



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ७, अंक ४४]

बुधवार, ऑगस्ट ११, २०२१/श्रावण २०, शके १९४३

[पृष्ठ ५, किंमत :रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ६९

प्राधिकृत प्रकाशन

### महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

क्रमांक मऔविम/आय.आय.ए. (लॉजिस्टिक पार्क)/A६४८५७/२०२१

#### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

ज्याअर्थी, शासनाचे उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाची अधिसूचना क्र.म.औ.धो.-१९१६/प्र.क्र.२२१/उद्योग-२, दिनांक १४ फेब्रुवारी २०१८ अन्वये महाराष्ट्राचे लॉजिस्टिक पार्क (Logistics Park) धोरण-२०१८ जाहीर करणेत आले (यापुढे “ उक्त धोरण ” असे नमूद केले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त धोरणानुसार राज्यात एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कच्या विकासनासाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ हे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ४३ (१ब) नुसार महामंडळास कोणत्याही औद्योगिक क्षेत्राला **राजपत्रातील** अधिसूचनेद्वारे “ एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र ” म्हणून अधिसूचित करता येईल आणि अशी अधिसूचना काढल्यावर, महामंडळ हे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये अशा एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण होईल ;

आणि ज्याअर्थी, मे. रॉयल वेअर हाऊसिंग आणि लॉजिस्टिक एल.एल.पी. यांनी अर्जान्वये प्रस्तावित मौजे पिसे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील क्षेत्राला एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क म्हणून घोषित करण्याची महामंडळास विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, दिनांक २८ डिसेंबर २०२० रोजी संपन्न झालेल्या १३०व्या उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीत मे. रॉयल वेअर हाऊसिंग आणि लॉजिस्टिक पार्क यांचे प्रस्तावित मौजे पिसे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील क्षेत्राला एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क विकासाला सहमती दर्शविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाने त्यांची अधिसूचना क्र. आय.डी.सी.२०२१/प्र.क्र.१६५/उद्योग-१४, दिनांक १९ मार्च २०२१, अन्वये मौजे पिसे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील १९.१०४६ हे.आर. क्षेत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम २ खंड (ग) अन्वये “ औद्योगिक क्षेत्र ” म्हणून जाहीर केले आहे.

त्याअर्थी, शासनाचे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (सन २०१३ चा सुधारणा अधिनियम, १५) च्या कलम ४३ खंड (१ब) अन्वये महामंडळास प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून, निम्नस्वाक्षरीकार म्हणजे मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ याद्वारे उपरोक्त अधिसूचित झालेल्या मौजे पिसे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील खालील अनुसूचित उल्लेखिलेल्या औद्योगिक खाजगी क्षेत्रास “एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र (लॉजिस्टिक पार्क)” म्हणून घोषित करित आहे.

उक्त अधिसूचनेची प्रत व सोबत स्थळ निश्चिती चतुःसीमा दर्शविलेला नकाशा हा या अधिसूचनेचा भाग समजण्यात यावा. तसेच सदर अधिसूचना ही महामंडळाचे [www.midcindia.org](http://www.midcindia.org) या वेबसाईट वर उपलब्ध असेल.

### अनुसूची

मौजे पिसे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नं. (२)	क्षेत्र (हे. आर.) (३)
१	४५/१	०.८५००
२	४५/२अ	०.४८००
३	४५/२ब	०.८०१०
४	४५/२क	०.६६००
५	४५/३	१.२५००
६	४५/४अ	४.३५००
७	४५/४ड	०.२१००
८	४५/४इ	०.१७००
९	४५/४उ	०.१८००
१०	४९/१अ	०.९४००
११	४९/१ब	१.१२००
१२	४९/१क	०.५६३०
१३	४९/२अ	०.४०००
१४	४९/२ब	१.१४००
१५	४९/३	१.५४००
१६	४९/४अ	०.५४००
१७	४९/४क	०.५४००
१८	४९/५	०.५८००
१९	५०/१	०.९४९०
२०	५०/२अ	०.२०२०
२१	५०/२ब	०.१६४०
२२	५४/३	०.०७१०
२३	५४/४अ	०.३१४०
२४	५४/४ब	०.१२१०
२५	६१/१३	०.२४००
२६	१६७/७	०.७२९६
एकूण क्षेत्र		१९.१०४६

चतु : सीमा.—

- उत्तरेस : मौजे पिसे येथील सर्व्हे नं. २०४, ६१/११ व ६१/१२.  
दक्षिणेस : मौजे बीएमसी पाईपलाईन व रस्ता.  
पूर्वेस : मौजे पिसे येथील सर्व्हे नं. १६८, ५१, ४२ व ४१/४.  
पश्चिमेस : मौजे पिसे येथील सर्व्हे नं. ४८.

ठिकाण : मुंबई,  
दिनांक ११ ऑगस्ट २०२१.

डॉ. पी. अन्बलगन,  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.

**MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION**

(A Government of Maharashtra Undertaking)

No. MIDC/IIA (Logistic Park)/A64857/2021

*NOTIFICATION*

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

Whereas, Maharashtra Logistic Park Policy, 2018 has been published by Government in Industries, Energy and Labour Department *vide* its Notification No.1916/C.R.221/Industry-2, dated 14th Feb. 2018 (Herein referred as the “said Policy”);

And whereas, as per the said Policy, Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) is declared as the Special Planning Authority for the development of Integrated Logistics Parks across the State ;

And whereas, as per section 43 (1B) of Maharashtra Industrial Development Act, 1961, that subject to the general or specific directions of the State Government, the Corporation may, by notification in the *Official Gazette*, notify any industrial area as the Integrated Industrial Area and upon such notification, the Corporation shall become the Special Planning Authority for such Integrated Industrial Area under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 ;

And whereas, M/s. ROYAL WAREHOUSING AND LOGISTICS LLP made an application requesting MIDC to notify their proposed project area in Village Pise, Taluka Bhiwandi, District Thane as Integrated Logistic Park ;

And whereas, the High Power Committee in its 130th meeting held on 28th December 2020 has approved the proposal of an Integrated Logistics Park proposed to be developed by, M/s. ROYAL WAREHOUSING AND LOGISTICS LLP in Village Pise, Taluka Bhiwandi, District Thane ;

And whereas, *vide* its, Notification No.IDC-2021/CR 165/Ind-14, dated 19th March 2021 of Industries Energy and Labour Department, Government of Maharashtra declared 19.1046 Ha. area of Village Pise, Taluka Bhiwandi, District Thane to be an “ Industrial Area” under clause (g) of section 2 of Maharashtra Development Act, 1961.

Now therefore, in exercise of powers conferred under clause (1B) of section 43 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah.XV of 2013), the undersigned as Chief Executive Officer of Maharashtra Industrial Development Corporation, Hereby notify the area at Village Pise, Taluka Bhiwandi, District Thane as per appended schedule as “ Integrated Industrial Area (Logistic Park)”.

A copy of this Notification and plan showing boundaries shall form part of this Notification. The Notification is made available on the website of MIDC [www.midcindia.org](http://www.midcindia.org).

**Schedule**

Village Pise, Taluka Bhiwandi, District Thane

SR. NO.	SURVEY NO.	AREA (HECTER ARE)
(1)	(2)	(3)
1	45/1	0.8500
2	45/2A	0.4800
3	45/2B	0.8010
4	45/2C	0.6600
5	45/3	1.2500
6	45/4A	4.3500
7	45/4D	0.2100
8	45/4E	0.1700
9	45/4U	0.1800
10	49/1A	0.9400
11	49/1B	1.1200
12	49/1C	0.5630
13	49/2A	0.4000
14	49/2B	1.1400
15	49/3	1.5400
16	49/4A	0.5400
17	49/4C	0.5400
18	49/5	0.5800
19	50/1	0.9490
20	50/2A	0.2020
21	50/2B	0.1640
22	54/3	0.0710
23	54/4A	0.3140
24	54/4B	0.1210
25	61/13	0.2400
26	167/7	0.7296
	<b>TOTAL</b>	<b>19.1046</b>

**Boundaries: -**

*On the North by .—* Village Pise Sr. no. 204, 61/11 and 61/12.

*On the South by .—* BMC Pipeline and Road.

*On the East by .—* Village Pise Sr. no. 168 , 51 , 42 and 41/4.

*On the West by .—* Village Pise Sr. No. 48.

Place: Mumbai,

Date: 11th August 2021.

DR. P. ANBALAGAN,  
Chief Executive Officer,  
Maharashtra Industrial Development Corporation.